



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Portföyde yer alan bazı gayrimenkullere ilişkin kira uygulamaları hakkında



Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

28.04.2020 tarihinde kamuya açıklanan üç aylık finansal raporlarımızda belirtildiği üzere, Koronavirüs kaynaklı olarak Ankara Çankaya Projemizdeki bazı kiracılarımız faaliyetlerine Mart ayı ile Haziran ayı arasında ara vermiş olup, sektör uygulamalarına paralel olarak kapalı kaldıkları bu dönemde kira alınmamıştır. 01.06 2020 tarihinden itibaren faaliyete başlayan kiracılarımızın faaliyetlerinde önemli ölçüde düşüş gözlemlendiğinden, bazı kiracılarımızdan gelen talepler ve sektör uygulamaları dikkate alınarak 01.06.2020 tarihinden itibaren 3 – 7 aylık sürelerde geçerli olmak üzere %20 - % 35 arasında değişen oranlarda indirim yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu indirimler sonrasında, KDV hariç olarak ekspertiz kira değeri aylık toplam 110.329,50 TL, fiili kira tutarı toplam 111.848,61 TL olan gayrimenkullerimizden kira alınamayan dönemler ile birlikte 2020 yılı için alınmayan toplam kira tutarı yaklaşık 474 bin TL olarak hesaplanmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.