

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler

Özet Bilgi

Ankara-Ankara Projesi Tüketici Davaları ile ilgili gelişmeler

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	1-29.05.2018 2-07.06.2018 3-25.05.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Dava Açılma Tarihi	1-13.04.2011 2-21.02.2013 3-02.05.2013
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	1-28.04.2011 2-04.03.2013 3-17.06.2013
Davanın Konusu	1-Alacak, Maddi ve Manevi Tazminat 2-Alacak, Tazminat 3-Maddi ve Manevi Tazminat
Karşı Taraf(lar)	1-Sn. Mithat Burak Başkale 2-Sn. Hamza Şen 3-Sn. İlhan Kalay
Davanın Tutarı	1-550.000,00 TL 2-611.573,85 TL 3-162.375,85 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1-%0,60 2-%0,67 3-%0,18
İlgili Mahkeme ve Dosya No	1-Ankara 3.Tüketici Mahkemesi- 2011/485 2-Ankara 2. Tüketici Mahkemesi- 2013/942 3-Ankara 3.Tüketici Mahkemesi- 2013/2605
Davanın Duruşma Tarihi	1-09.05.2017 2-06.10.2015 3-01.12.2015
Alınan Karar	1-Ek Açıklamalarda belirtilmiştir. 2-Ek açıklamalarda belirtilmiştir. 3-Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	1-Yoktur. 2-Yoktur. 3-Yoktur.
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	1-Yoktur. 2-Yoktur. 3-Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	1-Bulunmamaktadır. 2-Bulunmamaktadır. 3-Bulunmamaktadır.
Açıklamalar	

1- 10.09.2014 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; Ankara-Ankara projesiyle ilgili A Blok, 42 no'lu daire sahibi Sn. Mithat Burak Başkale tarafından, Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimize karşı 2011/485 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dosyası ve Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431 esas sayılı dosyasında verilen kararlarının kesinleşmesinin beklenilmesine karar verildiği, 11.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda ilgili dava dosyasına, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı davasında verilen dava red kararının düzeltilerek onanmasına ilişkin Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin karar örneğinin 11.05.2015 tarihinde sunulduğu, 13.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda, bir sonraki duruşma tarihinin 01.12.2015 olması yönünde karar alındığı açıklanmış olup, 02.12.2015 tarihli Özel Durum Açıklamamızda söz konusu davanın 01.12.2015 tarihli duruşmasında, Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nin, davanın, red kararına karşı temyiz yolu açık olmak üzere Şirketimiz lehine reddine karar

verdiği duyurulmuştu. 12.01.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda ise karşı tarafın son karara ilişkin temyiz başvurusunda bulunduğu bilgisinin tarafımıza tebliği açıklanmıştı. 22.12.2016 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile T.C. Yargıtay 13. Hukuk Dairesi Tebligat Bölümü'nden 21.12.2016 tarihinde alınan çağrı kağıdı ile söz konusu davanın Yargıtay duruşmasının 09.05.2017 tarihinde T.C. Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nde 2016/1343 numaralı dosya üzerinden gerçekleştirileceği duyurulmuştu. 16.11.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda 09.05.2017 tarihli Yargıtay duruşmasına katılımın sağlandığı ve kararın 24.10.2017 tarihinde temyiz incelemesi sonucunda onandığı hususu açıklanmıştır. En son 29.11.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamız ile de söz konusu onama kararının 28.11.2017 tarihinde tebliğ edilmiş olduğu ve karara karşı, tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde karar düzeltme başvuru yolunun açık olduğu bilgisi paylaşılmıştır. Taraflarca karar düzeltme yoluna başvurulmamış olup, dosya Şirketimiz lehine kesinleşmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

2- 02.07.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Ankara-Ankara projesiyle ilgili C Blok, 40 no'lu daire sahibi Sn. Hamza Şen tarafından, Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimiz'e karşı 2013/942 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada; Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nin; bekletici mesele yapılan Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasına kesinleşme şerhi verilerek gönderilmesi için acele müzekkere yazılmasına karar verdiği ile davanın bir sonraki duruşmasının, 06.10.2015 tarihinde yapılacağı ve 06.10.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile 2013/942 esas sayılı söz konusu davanın aynı tarihli duruşmasında, Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nin kararın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde temyiz edilmesi halinde, Yargıtay yolu açık olmak üzere, davanın, Şirketimiz lehine reddine karar verdiği duyurulmuştu. En son 13.02.2018 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile de gerekçeli kararın 12.2.2018 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiş olduğu ve karara karşı 15 gün içerisinde temyiz yoluna başvurulmasının mümkün olduğu açıklanmıştır. Karara karşı temyiz yoluna başvurulmamış olup, dosya Şirketimiz lehine kesinleşmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

3- 13.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nde görülmekte olan 2013/2605 dosya sayılı, Ankara-Ankara projesiyle ilgili Sn. İlhan Kalay (A blok, 32 no'lu daire sahibi) tarafından açılmış tüketici davasında, Şirketimiz lehine davanın reddi kararı verilen Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesi ile Şirketimiz lehine yıkım kararını iptal eden Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesinin beklendiği, ilgili dava dosyasına, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı davasında verilen dava red kararının düzeltilerek onanmasına ilişkin Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin karar örneğinin 12.05.2015 tarihinde sunulduğu ve davanın duruşmasının 01.12.2015 tarihinde yapılacağı açıklanmış olup; 02.12.2015 tarihli Özel Durum Açıklamamızda söz konusu davanın 01.12.2015 tarihli duruşmasında Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nin, davanın, red kararına karşı temyiz yolu açık olmak üzere Şirketimiz lehine reddine karar verdiği duyurulmuştu. 12.01.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda ise karşı tarafın son karara ilişkin temyiz başvurusunda bulunduğu bilgisinin tarafımıza tebliği açıklanmıştır. 10.11.2017 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile henüz karar tebliğ alınmamış olmakla birlikte , Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 24.10.2017 tarih 2016/1337 esas numarası ile temyiz incelemesi sonucunda, ilgili kararı Şirketimiz lehine onamış olduğu bilgisinin Yargıtay Dosya sorgusunda görüldüğü duyurulmuştu. En son 23.11.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 24.10.2017 tarih 2016/1337 esas sayılı 2017/10105 Karar sayılı onama kararının 22.11.2017 tarihinde tebellüğ edildiği ve karara karşı tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde karar düzeltme yolunun açık olduğu hususu açıklanmıştır. Taraflarca karar düzeltme yoluna başvurulmamış olup , dosya Şirketimiz lehine kesinleşmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.