

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler

Özet Bilgi

Ankara-Ankara Projesi Tüketici Davası ile ilgili gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.09.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Dava Açılma Tarihi	12.05.2011
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	06.06.2011
Davanın Konusu	Alacak
Karşı Taraf(lar)	Sn. Asuman Akkaya
Davanın Tutarı	100.000,00 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,12
İlgili Mahkeme ve Dosya No	Ankara 5. Tüketici Mahkemesi- 2011/611
Davanın Duruşma Tarihi	16.10.2018
Alınan Karar	Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	24.01.2019
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bulunmamaktadır.
Açıklamalar	

11.12.2014 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla, Ankara-Ankara projesiyle ilgili B2 Blok, 24 no'lu daire sahibi Sn. Asuman Akkaya tarafından, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimize karşı 2011/611 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine karar verildiği ve 19.06.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla da 18.06.2015 tarihinde görülen davada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, Ankara Ankara Sitesi için alınmış olan yıkım kararının iptaline ilişkin Ankara 11. İdare Mahkemesi tarafından verilen kararının kesinleşmesinin beklenmeye devam edilmesine karar verdiği duyurulmuştur. 27.11.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla davanın 26.11.2015 tarihinde görülen duruşmasında; Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, teyiz incelemesi Danıştay 14. Dairesi'nin 2014/8703E. sayılı dosya üzerinden devam etmekte olan Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine ve bir sonraki duruşmanın 31.03.2016 tarihinde yapılmasına karar verdiği kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. 01.04.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile 31.03.2016 tarihinde görülmesi gereken davanın mazeret nedeniyle gerçekleştirilmediği ve yeni dava tarihinin 30.06.2016 olarak belirlendiği duyurulmuştur. 29.07.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de söz konusu davanın 30.06.2016 tarihinde görülen davasında Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin; Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine devam edilmesine ve bir sonraki duruşmanın 29.11.2016 tarihinde yapılmasına karar verdiği açıklanmıştır. 30.11.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile 29.11.2016 tarihinde görülen davada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi tarafından; Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine ve bir sonraki duruşmanın 23.03.2017 tarihine bırakılmasına karar verildiği açıklanmıştır. 24.03.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de, 23.03.2017 tarihinde görülen duruşmada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, davacı vekiline esas hakkında beyanda bulunmak üzere iki hafta süre verdiği ve davanın bir sonraki duruşmasının 18.04.2017 tarihine bırakılmasına karar verildiği duyurulmuştur. 19.04.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile söz konusu davanın 18.04.2017 tarihinde görülen duruşmasında Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, kararın tebliğinden itibaren iki hafta içerisinde istinaf yolu açık olmak üzere, davanın Şirketimiz lehine reddine karar verdiği ve gerekçeli kararın tebliğinin beklenildiği açıklanmış ve 21.07.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de Şirketimize ilgili gerekçeli kararın 21.07.2017 tarihinde tebliğ edildiği ve karara karşı istinaf yolunun açık olduğu hususu duyurulmuştur. 23.08.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de Sn. Asuman Akkaya'nın istinaf başvurusunda bulunduğu bilgisinin 21.08.2017 tarihinde Şirketimize tebliğ edildiği açıklanmıştır.

En son 18.07.2018 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi'nin, istinaf incelemesi sonucunda "18.5.2018 tarihinde yürürlüğe giren 7143 sayılı Kanun'un 16. maddesiyle 3194 sayılı Kanun'a eklenen 16. madde gereğince yapıların yasal hale getirilip getirilmeyeceğinin araştırılması gerekir. Bu durumda, imara aykırı ve kaçak yapılar için 03/05/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen 16. geçici maddesinin 4. fıkrasında, Yapı Kayıt belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir" hükmü uyarınca, dava konusu uyumsuzluğun ve tarafların hukuki durumunun yeniden

değerlendirilmesi gerektiğinden, dava dosyasının yeniden yargılama yapılmak üzere mahkemesine iade edilmesine kesin olarak karar verdiği, tarafların istinaf talebinin kabulü ile dosyayı yeniden yargılama yapılmak üzere Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'ne geri gönderdiği açıklanmış olup, söz konusu dosyanın Ankara 5. Tüketici Mahkemesi 2018/267 Esasına kaydedilmiş olduğu ve 16.10.2018 tarihine duruşma günü verildiği bilgisi de duyurulmuştur.

Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin 16.10.2018 tarihli duruşmasında 7143 sayılı Kanun gereğince Davacının imar barışı yasaından yararlanıp yararlanmadığı ve buna ilişkin delillerini sunmak üzere davacı vekiline gelecek celseye kadar süre verilmesine karar verilmiş olup, bir sonraki celse 24.01.2019 tarinine bırakılmıştır. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.