

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Solo Finansal Rapor (30.06.2020)

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki özet bireysel durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Temmuz 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	8.106.866	8.206.656
Finansal Yatırımlar	5	15.449.310	15.025.486
Ticari Alacaklar		485.630	391.848
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	485.630	391.848
Diğer Alacaklar		1.273.333	823.891
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7, 17	380.035	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	893.298	823.891
Stoklar	8	2.956.583	2.956.583
Peşin Ödenmiş Giderler		430.961	527.132
Diğer Dönen Varlıklar	9	656.464	783.475
ARA TOPLAM		29.359.147	28.715.071
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		29.359.147	28.715.071
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	205.341	205.341
Ticari Alacaklar		734.137	795.832
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	734.137	795.832
Diğer Alacaklar		31.674	36.113
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		31.674	36.113
Stoklar	8	1.348.692	1.206.310
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	53.763.000	56.308.000
Maddi Duran Varlıklar	11	1.284.861	1.318.337
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	4.747	5.594
Peşin Ödenmiş Giderler		0	23.258
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		57.372.452	59.898.785
TOPLAM VARLIKLAR		86.731.599	88.613.856
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
Ticari Borçlar		384.294	627.830
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7, 17	319.352	535.596
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	64.942	92.234
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	123.525	125.771
Diğer Borçlar		175.774	194.506
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	175.774	194.506
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.364.617	2.566.644
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.364.617	2.566.644
ARA TOPLAM		2.048.210	3.514.751
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.048.210	3.514.751
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.259.013	6.011.727
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	1.045.910	1.167.123
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15	5.213.103	4.844.604
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.259.013	6.011.727
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.307.223	9.526.478
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		78.424.376	79.087.378
Ödenmiş Sermaye		40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		91.456.689	91.456.689
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		9.427.834	9.427.834
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-267.932	-332.039
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-267.932	-332.039
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-267.932	-332.039
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.228.249	5.228.249

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-66.693.355	-70.202.665
Net Dönem Karı veya Zararı		-727.109	3.509.310
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		78.424.376	79.087.378
TOPLAM KAYNAKLAR		86.731.599	88.613.856

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	1.244.165	1.813.208	405.725	957.039
Satışların Maliyeti	19	-130.668	-176.454	-119.289	-125.941
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.113.497	1.636.754	286.436	831.098
BRÜT KAR (ZARAR)		1.113.497	1.636.754	286.436	831.098
Genel Yönetim Giderleri		-2.196.188	-2.160.257	-1.086.115	-1.052.730
Pazarlama Giderleri		-562.058	-608.244	-239.628	-247.491
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	715.987	386.364	644.262	269.052
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-1.326.843	-1.540.686	-601.392	-565.417
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.255.605	-2.286.069	-996.437	-765.488
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.034.478	722.008	278.134	265.678
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.221.127	-1.564.061	-718.303	-499.810
Finansman Gelirleri	21	526.450	770.365	294.841	387.102
Finansman Giderleri	21	-32.432	0	-32.432	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-727.109	-793.696	-455.894	-112.708
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-727.109	-793.696	-455.894	-112.708
DÖNEM KARI (ZARARI)		-727.109	-793.696	-455.894	-112.708
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-727.109	-793.696	-455.894	-112.708
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(zarar)</i>	22	-0,01820000	-0,01980000	-0,01140000	-0,00280000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		64.107	32.507	-52.500	-28.294
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	64.107	32.507	-52.500	-28.294
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		64.107	32.507	-52.500	-28.294
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-663.002	-761.189	-508.394	-141.002
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-663.002	-761.189	-508.394	-141.002

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-3.822.418	-5.036.933
Dönem Karı (Zararı)			-727.109	-793.696
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-627.822	-341.635
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11		34.323	33.931
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			621.828	680.611
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			65.007	116.091
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20		27.260	0
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			529.561	564.520
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21		-447.190	-770.213
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-730.438	-239.950
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	11		-136.824	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20		-593.614	-239.950
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	20		-106.345	-46.014
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-982.283	-2.538.513
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5		-423.824	-3.247.580
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			47.000	1.121.685
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-198.563	-843.100
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8		-142.382	413.731
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7		-243.536	-250.525
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-20.978	118.444
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			0	148.832
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-2.337.214	-3.673.844
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-122.115	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-1.363.089	-1.363.089
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			3.275.438	4.492.098
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11		136.824	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		0	-12.852
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.138.614	4.504.950
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			508.436	702.303
Alınan Faiz			508.436	702.303
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-38.544	157.468
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-38.544	157.468
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		8.142.287	6.896.081
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		8.103.743	7.053.549

	Dignot Referansı	Özkaynaklar										
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Tedeklar	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												
Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Başı Baklıyeler	40.000.000	91.456.689	9.427.834	-255.374			5.228.249	-78.405.527	8.202.862	75.654.733	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
	Diğer Düzeltmeler											
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
	Transferler								8.202.862	-8.202.862	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					32.507				-793.696	-761.189	-761.189
	Dönem Karı (Zararı)					0				-793.696	-793.696	-793.696
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					32.507					0	32.507
	Sermaye Artırımı											
	Sermaye Azaltımı											
	Sermaye Avansı											
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Baklıyeler		40.000.000	91.456.689	9.427.834	-222.867			5.228.249	-70.202.665	-793.696	74.893.544	
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler		40.000.000	91.456.689	9.427.834	-332.039			5.228.249	-70.202.665	3.509.310	79.087.378	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								3.509.310	-3.509.310	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					64.107				-727.109	-663.002	-663.002	
Dönem Karı (Zararı)					0				-727.109	-727.109	-727.109	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					64.107					0	64.107	
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan													
	Kar Payıan													
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �ıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıan													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeler		40.000.000	91.456.689	9.427.834	-267.932			5.228.249	-66.693.355	-727.109	78.424.376		78.424.376