

# **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

## **Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler**

### **Özet Bilgi**

Ankara-Ankara Projesi tüketici davası ile ilgili gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.10.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Dava Açılma Tarihi	13.05.2013
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	28.05.2013
Davanın Konusu	Maddi ve Manevi Tazminat
Karşı Taraf(lar)	Sn. Mete Önal
Davanın Tutarı	870.000,00 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,93
İlgili Mahkeme ve Dosya No	Ankara 2. Tüketici Mahkemesi- 2013/2839
Davanın Duruşma Tarihi	07.03.2017
Alınan Karar	Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	-
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bulunmamaktadır.
Açıklamalar	

02.07.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Ankara-Ankara projesiyle ilgili B2 Blok, 16 no'lu daire sahibi Sn. Mete Önal tarafından, Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimiz'e karşı 2013/2839 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada; Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nin, bekletici mesele yapılan Ankara 7.Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasına kesinleşme şerhi verilerek gönderilmesi için acele müzekkere yazılmasına karar verdiği ve davanın bir sonraki duruşmasının, 06.10.2015 tarihinde yapılacağı duyurulmuş ve 06.10.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile de 2013/2839 esas sayılı söz konusu davanın aynı tarihli duruşmasında, Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nin kararın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde temyiz edilmesi halinde, Yargıtay yolu açık olmak üzere, davanın, Şirketimiz lehine reddine karar verdiği açıklanmıştı. 20.11.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla ise davanın Şirketimiz lehine reddi gerekçeli kararına karşı Sn. Mete Önal'ın temyiz yoluna başvurmuş olduğu bilgisinin tarafımıza tebliğ edildiği kamuoyu ile paylaşılmıştı. 03.11.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla Yargıtay 13. Hukuk Dairesi Tebligat Bölümü tarafından ve 2015/39295 numaralı dosya üzerinden 07.03.2017 tarihinde yapılacak olan duruşma gününün Şirketimize aynı gün tebliğ edilmiş olduğu açıklanmış ve 08.03.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de davaya ilişkin söz konusu murafaanın 07.03.2017 tarihinde gerçekleşmiş olduğu, dosyanın heyet tarafından değerlendirilmek üzere ele alındığı duyurulmuştu.

18.04.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Yargıtay'ın resmi dosya sorgu sayfası üzerinden, Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 22.03.2017 tarihli ve 2017/3510 sayılı kararı ile, Şirketimiz lehine alınan red kararının onandığı bilgisinin temin edildiği açıklanmıştı. 25.04.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin Şirketimiz lehine verdiği red kararının onaması kararına istinaden hazırlanan Yargıtay ilamının 24.04.2017 tarihinde tebellüğ edilmiş olduğu açıklanmış, 08.05.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de Sn. Mete Önal'ın karar düzeltme başvurusu yaptığı bilgisinin UYAP sistemi üzerinden aynı tarihte öğrenildiği açıklanmıştır. En son 07.07.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Sn. Mete Önal'ın karar düzeltme başvurusu dilekçesinin 22.05.2017 tarihinde tebellüğ edilmiş olduğu ve söz konusu dilekçeye Şirketimiz tarafından 05.06.2017 tarihinde cevap verildiği hususları açıklanmıştır.

Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 06.02.2019 tarih ve 2019/1303 kararı ile Sn. Mete Önal'ın karar düzeltme başvurusunu reddettiği bilgisi Yargıtay dosya sorgu sayfası ve UYAP üzerinden öğrenilmiş olup; söz konusu dava Şirket lehine kesinleşmiş ve kapanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.