

Gelişim Gayrimenkul ve Yatırım Ticaret A.Ş.**konsolide olmayan finansal durum tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Dönen varlıklar	3.091.716	25.097.026	31.211.264
Nakit ve nakit benzerleri	1.496	2.152	4.326
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	520	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	26	154	57.142
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8.309	-	-
Stoklar	-	16.945.907	23.008.696
Finansal yatırımlar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	3.081.885	8.148.293	8.141.100
Duran varlıklar	31.201.787	25.067.310	-
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	-	-
Finansal yatırımlar	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	31.201.787	25.067.310	-
Maddi duran varlıklar	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Diğer duran varlıklar	-	-	-
Toplam varlıklar	34.293.503	50.164.336	31.211.264

Gelişim Gayrimenkul ve Yatırım Ticaret A.Ş.**konsolide olmayan finansal durum tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli yükümlülükler	646.000	115.910	520
Kısa vadeli borçlanmalar	646.000	115.000	-
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara borçlar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	-
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	910	520
Ertelenmiş gelirler	-	-	-
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	-	-	-
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	-	-	-
Özkaynaklar	33.647.503	50.048.426	31.210.744
Ödenmiş sermaye	23.220.000	55.740.000	55.740.000
Sermaye düzeltmesi farkları	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-	-	-
- Diğer Kazanç/(Kayıp)	-	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.598	5.598	5.598
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(5.697.173)	(24.534.854)	(26.198.968)
Net dönem karı/(zararı)	16.119.078	18.837.682	1.664.114
Toplam kaynaklar	34.293.503	50.164.336	31.211.264

Gelişim Gayrimenkul ve Yatırım Ticaret A.Ş.**konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	1 Ocak– 31 Aralık 2015	1 Ocak– 31 Aralık 2014	1 Ocak– 31 Aralık 2013
<u>Sürdürülen faaliyetler</u>			
Hasılat	-	-	-
Satışların maliyeti (-)	-	-	-
Brüt kar	-	-	-
Genel yönetim giderleri (-)	(757.111)	(167.095)	(159.739)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17.388.570	19.004.521	1.696.602
Esas faaliyetlerden diğer giderler(-)	-	-	-
Esas faaliyet karı/(zararı)	16.631.459	18.837.426	1.536.863
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	16.631.459	18.837.426	1.536.863
Finansman gelirleri	1	1.726	127.251
Finansman giderleri	(41.198)	(1.470)	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı /zararı	16.590.262	18.837.682	1.664.114
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	(471.184)	-	-
Ertelenmiş vergi gelir/gideri	-	-	-
Dönem karı/(zararı)	16.119.078	18.837.682	1.664.114
Pay başına kar/(zarar)			
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kar/(zarar)	0,6942	0,3380	0,0299
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-	-	-
Toplam kapsamlı kar/(zarar)	16.119.078	18.837.682	1.664.114