



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

## **Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler**

### **Özet Bilgi**

Ankara- Ankara Projesi tüketici davaları ile ilgili gelişmeler



## Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	1- 20.06.2019 2-02.07.2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
Dava Açılma Tarihi	1- 23.03.2011 2-12.05.2011
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	1- 04.04.2011 2-06.06.2011
Davanın Konusu	1- Alacak, tazminat 2-Alacak
Karşı Taraf(lar)	1- Sn. Nilgün Altuniç 2-Sn. Asuman Akkaya
Davanın Tutarı	1- 660.273,62 TL 2-100.000,00 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1- %0,71 2-%0,11
İlgili Mahkeme ve Dosya No	1- Ankara 4. Tüketici Mahkemesi (2011/347) (yeni dosya no 2019/42) 2- Ankara 5. Tüketici Mahkemesi-2011/611
Davanın Duruşma Tarihi	1- 22.10.2019 2-02.07.2019
Alınan Karar	1- Ek açıklamalarda belirtilmiştir. 2- Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	1- Yoktur. 2-Yoktur.
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	1-Yoktur. 2-Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	1- Bulunmamaktadır. 2- Bulunmamaktadır.
<b>Açıklamalar</b>	

1- Ankara-Ankara projesiyle ilgili Sn. Nilgün Altuniç (C blok, 6 no'lu daire sahibi) tarafından, T.C. Ankara 4. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimize karşı 2011/347 esas sayılı dosya üzerinden açılmış tüketici davası ile ilgili olarak; 21.11.2014 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile söz konusu davada Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dosyasının Yargıtay'dan dönüşünün beklenmesine karar verildiği ve 01.10.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile de Şirketimize karşı açılmış olan söz konusu davanın 30.09.2015 tarihli duruşmasında, yargılamaya devam edildiği ve bir sonraki duruşmanın 15.04.2016 tarihinde yapılmasına karar verildiği bilgisi duyurulmuştu. 15.04.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile söz konusu davanın aynı gün görülen duruşmasında, Ankara 4. Tüketici Mahkemesi'nin, davacıya celsede aldığı dilekçeyi inceleyip beyanda bulunmak üzere ve taraflara 4. Hukuk Dairesi'nin 2005/920 sayılı karar ile 01.02.2016 tarihli Yargıtay kararını inceleyip beyanda bulunmak üzere süre verilmesine karar verdiği ve davanın bir sonraki duruşma tarihini 07.10.2016 olarak belirlediği açıklanmıştı. 07.10.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile T.C. Ankara 4.Tüketici Mahkemesi'nin, aynı gün görülen ilgili davada, 2011/464 esas sayılı dosyasında verdiği kısmen kabul kısmen red kararının bekletici mesele yapılması ve duruşma gününün 10.03.2017 tarihine bırakılması yönünde karar

verdiği duyurulmuştu. 13.03.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile T.C. Ankara 4. Tüketici Mahkemesi'nin 10.03.2017 tarihinde görülen duruşmada, mahkemenin aynı konudaki 2011/464 sayılı dosyasının istinaftan dönüşünün beklenilmesine ve davanın bir sonraki duruşmasının 20.09.2017 tarihine bırakılmasına karar verdiği açıklanmıştı. 22.09.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de 20.09.2017 tarihli duruşmada hakim değişikliği nedeni ile eski zabıtların okunmuş olduğu, ilgili dosya için davacı taraf ve Şirketimiz tarafından mazeret dilekçesi ibraz edildiği ve Ankara 4. Tüketici Mahkemesi'nin, her iki tarafın da sundukları mazeretlerin kabulüne ve duruşmanın 01.12.2017 tarihine bırakılmasına karar verdiği duyurulmuştu. 04.12.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de 01.12.2017 tarihinde görülen duruşmada, Ankara 4. Tüketici Mahkemesi tarafından, Mahkeme'nin 2011/464 esas sayılı dosyasının akibetinin, gönderildiği ilgili istinaf dairesinden sorulmasına, temyiz incelemesine konu edilip edilmediğinin bildirilmesinin istenilmesine ve Mahkeme'nin 2011/464 esas sayılı dosyasında verilen karardan bir örneğin ve sunulan emsal karar olduğu belirtilen Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/485 esas 2015/2061 karar sayılı kararından ve 6. Tüketici Mahkemesi'nin 2013/1915 esas 2015/1143 karar sayılı kararından ve ilgili Yargıtay onama ilamlarından birer suretin mahkemelerinden ayrı ayrı celbine karar verilmiş olduğu ve bir sonraki duruşma tarihinin ise 14.03.2018 olarak belirlendiği açıklanmıştır. 15.03.2018 tarihli Özel Durum Açıklaması ile, Ankara 4. Tüketici Mahkeme'sinin 14.03.2018 tarihli duruşmada, 2011/464 esas sayılı dosyasının bekletici mesele yapılmasının gerekmediğine, davanın Şirketimiz lehine reddine karar verdiği ve gerekçeli kararın tebliği ile 2 haftalık yasal süre içerisinde istinaf yoluna başvurunun açık bırakıldığı hususu duyurulmuştu. 30.04.2018 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de Davacının istinaf yoluna başvuru dilekçesinin 27.04.2018 tarihinde tebellüğ olunduğu açıklanmıştır. 25.01.2019 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi'nin istinaf incelemesi sonucunda "18.5.2018 tarihinde yürürlüğe giren 7143 sayılı Kanun'un 16. Maddesiyle 3194 sayılı Kanun'a eklenen 16. madde gereğince yapıların yasal hale getirilip getirilmeyeceğinin araştırılması gerekir. Bu durumda, imara aykırı ve kaçak yapılar için 03/05/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen 16. Geçici maddesinin 4. fıkrasında, Yapı Kayıt belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir" hükmü uyarınca, dava konusu uyuşmazlığın ve tarafların hukuki durumunun yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden, dava dosyasının yeniden yargılama yapılmak üzere mahkemesine iade edilmesine kesin olarak karar verildiği açıklanmış olup, tarafların istinaf talebinin kabulü ve dosyanın yeniden yargılama yapılmak üzere Ankara 4. Tüketici Mahkemesi'ne geri gönderilmesi yönünde karar alındığı bilgisi paylaşılmıştır. Söz konusu karar ile Dosyanın Ankara 4. Tüketici Mahkemesi 2019/42 esasına kaydedildiği ve 20.06.2019 tarihine duruşma günü verildiği hususları da duyurulmuştur. En son 20.06.2019 tarihli Özel Durum Açıklaması ile aynı gün görülen duruşmada Mahkeme'nin 3194 sayılı Kanun geçici 16. madde kapsamında başvuruda bulunup bulunulmadığı, Yapı Kayıt Belgesi verilip verilmediği hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na müzekkere yazılmasına ve duruşmanın 22.10.2019 tarihine bırakılmasına karar verdiği açıklanmıştır.

22.10.2019 tarihli duruşmada, gerekçeli kararın tebliğinden itibaren iki hafta içerisinde istinaf yargı yolu açık olmak üzere davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

2-11.12.2014 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla, Ankara-Ankara projesiyle ilgili B2 Blok, 24 no'lu daire sahibi Sn. Asuman Akkaya tarafından, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimize karşı 2011/611 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine karar verildiği ve 19.06.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla da 18.06.2015 tarihinde görülen davada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, Ankara Ankara Sitesi için alınmış olan yıkım kararının iptaline ilişkin Ankara 11. İdare Mahkemesi tarafından verilen kararının kesinleşmesinin beklenmeye devam edilmesine karar verdiği duyurulmuştu. 27.11.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla davanın 26.11.2015 tarihinde görülen duruşmasında; Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, temyiz incelemesi Danıştay 14. Dairesi'nin 2014/8703E. sayılı dosya üzerinden devam etmekte olan Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine ve bir sonraki duruşmanın 31.03.2016 tarihinde yapılmasına karar verdiği kamuoyunun bilgisine sunulmuştu. 01.04.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile 31.03.2016 tarihinde görülmesi gereken davanın mazeret nedeniyle gerçekleştirilmediği ve yeni dava tarihinin 30.06.2016 olarak belirlendiği duyurulmuştu. 29.07.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de söz konusu davanın 30.06.2016 tarihinde görülen davasında Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin; Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine devam edilmesine ve bir sonraki duruşmanın 29.11.2016 tarihinde yapılmasına karar verdiği açıklanmıştı. 30.11.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile 29.11.2016 tarihinde görülen davada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi tarafından; Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine ve bir sonraki duruşmanın 23.03.2017 tarihine bırakılmasına karar verildiği açıklanmıştı. 24.03.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de, 23.03.2017 tarihinde görülen duruşmada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, davacı vekiline esas hakkında beyanda bulunmak üzere iki hafta

süre verdiği ve davanın bir sonraki duruşmasının 18.04.2017 tarihine bırakılmasına karar verildiği duyurulmuştur. 19.04.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile söz konusu davanın 18.04.2017 tarihinde görülen duruşmasında Ankara 5.Tüketici Mahkemesi'nin, kararın tebliğinden itibaren iki hafta içerisinde istinaf yolu açık olmak üzere, davanın Şirketimize lehine reddine karar verdiği ve gerekçeli kararın tebliğinin beklendiği açıklanmış ve 21.07.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de Şirketimize ilgili gerekçeli kararın 21.07.2017 tarihinde tebliğ edilmiş olduğu ve karara karşı istinaf yolunun açık olduğu hususu duyurulmuştur. 23.08.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de Sn. Asuman Akkaya'nın istinaf başvurusunda bulunduğu bilgisinin 21.08.2017 tarihinde Şirketimize tebliğ edildiği açıklanmıştır.

18.07.2018 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi'nin, istinaf incelemesi sonucunda "18.5.2018 tarihinde yürürlüğe giren 7143 sayılı Kanun'un 16. maddesiyle 3194 sayılı Kanun'a eklenen 16. madde gereğince yapıların yasal hale getirilip getirilmeyeceğinin araştırılması gerekir. Bu durumda, imara aykırı ve kaçak yapılar için 03/05/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen 16. geçici maddesinin 4. fıkrasında, Yapı Kayıt belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir" hükmü uyarınca, dava konusu uyumsuzluğun ve tarafların hukuki durumunun yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden, dava dosyasının yeniden yargılama yapılmak üzere mahkemesine iade edilmesine kesin olarak karar verdiği, tarafların istinaf talebinin kabulü ile dosyayı yeniden yargılama yapılmak üzere Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'ne geri gönderdiği açıklanmış olup, söz konusu dosyanın Ankara 5. Tüketici Mahkemesi 2018/267 Esasına kaydedilmiş olduğu ve 16.10.2018 tarihine duruşma günü verildiği bilgisi de duyurulmuştur. 17.10.2018 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, 16.10.2018 tarihli duruşmada 7143 sayılı Kanun gereğince Davacının imar barışı yasasından yararlanıp yararlanmadığı ve buna ilişkin delillerini sunmak üzere Davacı vekiline gelecek celseye kadar süre verilmesine yönelik karar verdiği ve bir sonraki celsenin 24.01.2019 tarinine bırakıldığı açıklanmıştır. 25.01.2019 tarihinde yapılan yapılan Özel Durum Açıklaması ile de Ankara 5.Tüketici Mahkemesi tarafından Davacıya bir sonraki celseye kadar imar barışı başvurusuna ilişkin beyanda bulunması için süre verildiği ve bir sonraki celsenin ise 07.05.2019 tarihine bırakıldığı açıklanmıştır. 07.05.2019 tarihinde yapılan yapılan Özel Durum Açıklaması ile aynı gün görülen duruşmada Ankara 5. Tüketici Mahkemesi tarafından Dosyanın geçirdiği safahat göz önüne alınarak incelemeye alınmasına karar verildiği ve bir sonraki duruşma tarihinin ise 02.07.2019 olarak belirlendiği açıklanmıştır. En son 02.07.2019 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile söz konusu dosyanın aynı gün görülen duruşmasında birleşen dava ile birlikte davanın reddine karar verildiği ve gerekçeli kararın tebliğ ile tarafların iki hafta içerisinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi'ne istinaf yolunun açık bırakıldığı duyurulmuştur.

Söz konusu gerekçeli karar 22.10.2019 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.