

# YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

## Finansal Rapor Konsolide 2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Rapor (30.06.2020)

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

#### Giriş

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Temmuz 2020

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	13.461.799	10.674.494
Finansal Yatırımlar	5	15.449.310	15.025.486
Ticari Alacaklar		5.344.905	5.391.508
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7, 20	97.629	81.796
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	5.247.276	5.309.712
Diğer Alacaklar		396.099	441.427
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	396.099	441.427
Stoklar	9	2.956.583	2.956.583
Peşin Ödenmiş Giderler		751.585	777.566
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	716.448	697.855
Diğer Dönen Varlıklar	13	656.464	783.475
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>39.733.193</b>	<b>36.748.394</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>39.733.193</b>	<b>36.748.394</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Ticari Alacaklar		734.137	795.832
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	734.137	795.832
Diğer Alacaklar		397.078	401.197
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	397.078	401.197
Stoklar	9	1.348.692	1.206.310
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	53.763.000	56.308.000
Maddi Duran Varlıklar	11	1.460.130	1.470.013
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	17.530	16.090
Peşin Ödenmiş Giderler		0	23.258
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	279.251	214.884
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>57.999.818</b>	<b>60.435.584</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>97.733.011</b>	<b>97.183.978</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
Ticari Borçlar		4.274.213	3.823.489
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7, 20	453.689	528.467
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	3.820.524	3.295.022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	1.159.913	1.069.392
Diğer Borçlar		927.546	272.455
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8	365.132	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	562.414	272.455
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		968.610	274.102
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.364.617	2.566.644
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.364.617	2.566.644
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>8.694.899</b>	<b>8.006.082</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>8.694.899</b>	<b>8.006.082</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0
Diğer Borçlar		369.364	369.364
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	369.364	369.364
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.439.794	6.875.410
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.226.691	2.030.806
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	5.213.103	4.844.604
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>7.809.158</b>	<b>7.244.774</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>16.504.057</b>	<b>15.250.856</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		80.120.062	80.791.661
Ödenmiş Sermaye		40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		91.449.175	91.449.175
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-861.686	-913.774

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-861.686	-913.774
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-861.686	-913.774
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.228.249	5.228.249
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-54.971.989	-58.850.302
Net Dönem Karı veya Zararı		-723.687	3.878.313
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.108.892	1.141.461
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>81.228.954</b>	<b>81.933.122</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>97.733.011</b>	<b>97.183.978</b>

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat		24.900.284	22.266.577	11.414.439	11.385.581
Satışların Maliyeti		-19.745.411	-17.021.488	-9.161.850	-8.650.203
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.154.873	5.245.089	2.252.589	2.735.378
BRÜT KAR (ZARAR)		5.154.873	5.245.089	2.252.589	2.735.378
Genel Yönetim Giderleri		-5.350.960	-5.212.009	-2.519.450	-2.656.354
Pazarlama Giderleri		-469.499	-552.286	-195.411	-222.785
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	723.713	418.112	651.379	282.438
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-1.475.492	-1.540.686	-628.652	-565.417
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.417.365	-1.641.780	-439.545	-426.740
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		776.610	564.392	337.078	397.478
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-640.755	-1.077.388	-102.467	-29.262
Finansman Gelirleri		526.450	779.851	294.841	392.312
Finansman Giderleri		-33.077	-840	-32.733	-840
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-147.382	-298.377	159.641	362.210
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	17	-232.195	-236.685	-114.986	-148.199
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	17	-290.671	-276.314	-124.722	-170.803
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	58.476	39.629	9.736	22.604
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-379.577	-535.062	44.655	214.011
DÖNEM KARI (ZARARI)		-379.577	-535.062	44.655	214.011
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		344.110	255.212	245.268	160.093
Ana Ortaklık Payları		-723.687	-790.274	-200.613	53.918
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(zarar)</i>		-0,01810000	-0,01980000	-0,00500000	0,00130000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		40.541	106.247	-104.297	-104.317
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		34.650	124.682	-117.246	-123.323
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		5.891	-18.435	12.949	19.006
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		5.891	-18.435	12.949	19.006
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>40.541</b>	<b>106.247</b>	<b>-104.297</b>	<b>-104.317</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-339.036</b>	<b>-428.815</b>	<b>-59.642</b>	<b>109.694</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		332.563	291.344	219.888	122.841
Ana Ortaklık Payları		-671.599	-720.159	-279.530	-13.147

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-881.416</b>	<b>-3.566.064</b>
Dönem Karı (Zararı)		-379.577	-535.062
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-42.595</b>	<b>227.999</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11, 12	62.686	51.914
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		946.833	1.004.891
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		390.012	440.371
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	27.260	0
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		529.561	564.520
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	19	-447.190	-779.527
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	232.195	236.685
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-730.774	-239.950
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	11	-137.160	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	18	-593.614	-239.950
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	18	-106.345	-46.014
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>1.372.587</b>	<b>-1.604.986</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	-423.824	-3.247.580
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		187.384	800.624
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		225.697	-737.073
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-142.382	413.731
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	450.724	301.730
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		380.480	567.192
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		694.508	296.390
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>950.415</b>	<b>-1.912.049</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-159.477	-126.852
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-309.265	-164.074
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-1.363.089	-1.363.089
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>3.221.531</b>	<b>4.368.595</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11, 12	137.830	2.476
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11, 12	-54.913	-138.831
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.138.614	4.504.950
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>508.436</b>	<b>711.617</b>
Alınan Faiz		508.436	711.617
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.848.551	1.514.148
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.848.551	1.514.148
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>10.610.125</b>	<b>7.853.327</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>13.458.676</b>	<b>9.367.475</b>

Önceki Dönem  
01.01.2019 - 30.06.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Bağı Bakıyeler	40.000.000	91.449.175	-742.737				5.228.249	-67.315.219	8.464.917	77.084.385		978.412	78.062.797
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								8.464.917	-8.464.917	0		0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			70.115						-790.274	-720.159		291.344	-428.815
Dönem Karı (Zararı)			0						-790.274	-790.274		255.212	-535.062
Düzeltilmiş Dönem Karı (Zararı)			70.115						0	70.115		36.132	106.247
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları												-352.735	-352.735
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakıyeler	40.000.000	91.449.175	-672.622				5.228.249	-58.850.302	-790.274	76.364.226		917.021	77.281.247

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Bağı Bakıyeler	40.000.000	91.449.175	-913.774				5.228.249	-58.850.302	3.878.813	80.791.661		1.141.461	81.933.122
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								3.878.313	-3.878.313	0		0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			52.088						-723.687	-671.559		332.563	-338.996
Dönem Karı (Zararı)			0						-723.687	-723.687		344.110	-379.577
Düzeltilmiş Dönem Karı (Zararı)			52.088						0	52.088		-11.547	40.541
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													



Carı Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları													
	Kar Payları												-365.132	-365.132
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		40.000.000	91.449.175	-861.686			5.228.249	-54.971.989	-723.687	80.120.062	1.108.892	81.228.954	