

# **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

## **Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler**

### **Özet Bilgi**

Ankara-Ankara Projesi tüketici davaları ile ilgili güncelleme

## Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	1- 26.03.2018 2-26.03.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
Dava Açılma Tarihi	1- 02.05.2013 2-03.04.2013
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	1-17.06.2013 2-07.05.2013
Davanın Konusu	1-Maddi ve Manevi Tazminat 2-Tazminat
Karşı Taraf(lar)	1-Sn. İlhan Kalay 2-Sn. Yalçın Atlı
Davanın Tutarı	1-162.375,85 TL 2-248.897,00 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1-%0,18 2-%0,27
İlgili Mahkeme ve Dosya No	1-Ankara 3.Tüketici Mahkemesi- 2013/2605 2-Ankara 6. Tüketici Mahkemesi- 2013/1915
Davanın Duruşma Tarihi	1-01.12.2015 2--03.06.2015
Alınan Karar	1-Ek açıklamalarda belirtilmiştir. 2-Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	1-- 2--
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	1-Yoktur. 2-Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	1-Bulunmamaktadır. 2-Bulunmamaktadır.
<b>Açıklamalar</b>	

1) 13.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nde görülmekte olan 2013/2605 dosya sayılı, Ankara-Ankara projesiyle ilgili Sn. İlhan Kalay (A blok, 32 no'lu daire sahibi) tarafından açılmış tüketici davasında, Şirketimiz lehine davanın reddi kararı verilen Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesi ile Şirketimiz lehine yıkım kararını iptal eden Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesinin beklendiği, ilgili dava dosyasına, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı davasında verilen dava red kararının düzeltilerek onanmasına ilişkin Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin karar örneğinin 12.05.2015 tarihinde sunulduğu ve davanın duruşmasının 01.12.2015 tarihinde yapılacağı açıklanmış olup; 02.12.2015 tarihli Özel Durum Açıklamamızda söz konusu davanın 01.12.2015 tarihli duruşmasında Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nin, davanın, red kararına karşı temyiz yolu açık olmak üzere Şirketimiz lehine reddine karar verdiği duyurulmuştu. 12.01.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda ise karşı tarafın son karara ilişkin temyiz başvurusunda bulunduğu bilgisinin tarafımıza tebliği açıklanmıştır. 10.11.2017 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile henüz

karar tebliğ alınmamış olmakla birlikte, Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 24.10.2017 tarih 2016/1337 esas numarası ile temyiz incelemesi sonucunda, ilgili kararı Şirketimiz lehine onamış olduğu bilgisinin Yargıtay Dosya sorgusunda görüldüğü duyurulmuştur.

En son 23.11.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 24.10.2017 tarih 2016/1337 esas sayılı 2017/10105 Karar sayılı onama kararının 22.11.2017 tarihinde tebellüğ edildiği ve karara karşı tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde karar düzeltme yolunun açık olduğu hususu açıklanmıştır. Söz konusu dava hakkında yeni bir gelişme olmamıştır. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

2) Sn. Yalçın Atlı (A blok, 31 no'lu daire sahibi) tarafından Şirketimiz'e karşı açılmış olan Ankara 6. Tüketici Mahkemesi'nin 2013/1915 esas sayılı davasının 03.06.2015 tarihli duruşmasında, Ankara 6. Tüketici Mahkemesi, davanın, gerekçeli kararın tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde temyizi kabil olmak üzere Şirketimiz lehine reddine karar vermişti. 20.08.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile, daha önce UYAP Sistemi üzerinden temin edilerek 06.07.2015 tarihinde kamuya açıklanan gerekçeli karar aslının, Şirketimize tebliğ edildiği duyurulmuştur. 04.09.2015 tarihinde de Sn. Yalçın Atlı tarafından Ankara 6. Tüketici Mahkemesi'nin 2013/1915 esas, 2015/1143K sayılı kararına istinaden temyiz yoluna başvuru dilekçesi verdiği duyurulmuştur.

En son 23.11.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile henüz karar tebliğ edilmemiş olmakla birlikte, Yargıtay dosya sorgu sayfasından kararın Yargıtay 13.Hukuk Dairesi'nin 2015/ 36538 Esas numaralı, 2017/10104 Karar Numaralı ilamıyla 24.10.2017 tarihinde onandığı bilgisinin alındığı ve karara karşı tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde karar düzeltme yolunun açık olduğu hususu paylaşılmıştı. İlgili dava hakkında yeni bir gelişme olmamıştır. Kamuoyuna duyurulur

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.