

İstanbul İstanbul'da yaşam başladı

Yapı Kredi Koray GYO'nun Göktürk Beldesi'nde gerçekleştirdiği konut projesi İstanbul İstanbul'da ilk teslimatların ardından, konut sahipleri evlerine taşınmaya başladı

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (GYO) İstanbul İstanbul projesinde yaşamın başlaması nedeniyle bir gece düzenlendi. Bir gayrimenkul yatırım ortaklığı tarafından geliştirilen ve pazarlanan ilk proje olma özelliğini taşıyan İstanbul İstanbul'da, Nisan ayında teslimatlar başlamıştı.

Göleti, açık havuzu, yeşil alanları ortaya çıkan projedeki konutlarını görmeye gelen İstanbul İstanbullular, ayrıca ortak eğlence mekanları, spor olanakları, teknik destek hizmetlerini tek hizmet çatısı altında toplayan 'BizBize' konsepti hakkında da bilgi aldılar. İstanbul İstanbul sakinleri gecede Şehnaz Sam'ın verdiği konserle keyifli saatler geçirdi.

Birinci etapta teslimat bu yıl tamamlanacak

İstanbul'un finans merkezleri Levent ve Maslak'a yakınlığı, inşaat kalitesi ve sunduğu yüksek yaşam standartlarıyla İstanbullular'ın yeni tercihi haline gelen İstanbul İstanbul projesine Mart 1999'da başlandı.

İki fazda toplam 204 konuttan oluşan proje, yaklaşık 100 bin metrekare alana kuruluyor. Kasım 1998'de satışına başlanan birinci etap konutların satışı 1.5 yıl gibi kısa sürede tamamlandı. Birinci etaptaki 156 konutun sahiplerine teslimatı ise söz verildiği gibi 2001 yılı içinde gerçekleştiriliyor. Nisan başında başlayan teslimatlar, Aralık ayında tamamlanacak.

İkinci etapta satışlar sürüyor

İstanbul İstanbul'un 36 aya kadar Yapı Kredi Koray GYO tarafından sağlanan krediyle satışa sunulan 2. etaptaki 48 ünitenin ise yüzde 33'ü satıldı. 79 metrekareden 270 metrekareye kadar bitişik villa ve daire seçenekleri sunulan ikinci etapta halen satışlar devam ediyor.

Modern hayatın konsepti: BizBize

İstanbul İstanbullular'a hizmet vermek amacıyla kurulan BizBize içinde, çevre temizliğinden çöplerin toplanmasına, bahçe bakımından teknik bakım ve

onarımına kadar birçok hizmet verilecek. BizBize'de İstanbul İstanbullular'ın aileleri ve misafirleriyle birlikte keyifli saatler geçirecekleri bistro, bar gibi mekanlar ve uzmanların gözetiminde spor yapabilecekleri alanlar da kullanıma sunulacak.

İstanbul İstanbul yönetimi tarafından verilecek bu hizmetlerin, İstanbul İstanbullular için yaşamı kolaylaştırması, daha keyifli hale getirmesi amaçlanıyor. Hizmetlerin pek çok alanda çeşitlendirilmesi ve konut sahiplerine uygun fiyatlarla ulaştırılması için yapılan hazırlıklar ise sürüyor.

BizBize ile lüks bir otel veya tatil köyünde verilen tüm hizmetleri talep etmek ve istenildiği an bu hizmetlerden yararlanabilmek konut sahiplerine bir telefon yakınlığında olacak. Evlerin temizliği, otellerde verilen 'house keeping' yöntemiyle, saatlik ücretle yapılabilecek; istenildiğinde özel davetlere servis elemanı, aşçı gibi personel sağlanacak; çocuk, yaşlı ve hasta bakımı yapılacak. Bu hizmetler, İstanbul İstanbullular'dan gelecek öneriler doğrultusunda genişletilebilecek.

Yapı Kredi Koray GYO İstanbul İstanbul projesinde BizBize çatısı altında ilk aşamada şu hizmetler sunulacak:

- Çevre temizliği
- Bahçe bakımı
- Teknik bakım ve onarım
- Bakım, onarım hizmetlerini sizin için takip edecek elemanların sağlanması
- Bistro, bar ve eğlence mekanları
- Açık ve kapalı alanlarda spor olanakları
- Otellerde verilen 'house keeping' yöntemiyle saat başı ücretle ev temizliği
- Özel davet organizasyonları, özel davetlere servis elemanı ve aşçı gibi personel sağlanması
- Çocuk, yaşlı ve hasta bakımı

İstanbul İstanbul

İstanbul'un finans merkezleri Levent ve Maslak'a sadece 15 dakika uzaklıkta kurulan

İstanbul İstanbul'un temeli Mart 1999'da atıldı. Yapı Kredi Koray GYO tarafından yaklaşık 100 bin metrekarelik bir alanda gerçekleştirilen ve iki fazdan oluşan

projede, 1. fazın tamamı satılırken, 2. fazın satışları ise halen devam ediyor.

Akdeniz ile Türk mimarisinin birleştiği proje, Fransa'nın güney sahillerindeki ünlü Port Grimaud ve Pont Royal projelerine imza atan CMLA Architects'ın kurucusu Charles Legler tarafından yaratıldı.

Proje, 79 metrekarelik stüdyo dairelerden 158 metrekarelik bahçeli ya da balkonlu dairelere, 188 metrekarelik 3 odalı dubleks villalardan 274 metrekarelik 5 odalı villalara kadar çeşitli seçeneklerden oluşuyor. Konutların fiyatları 145 ile 466 bin dolar arasında değişiyor.

Projenin inşaat özellikleri, betonarme karkas taşıyıcı sistem, asmolon döşeme, gazbeton duvar, ısı yalıtımlı çatı ve cephe kaplaması, PVC pencere doğramaları, tamamen bitirilmiş ince işler, banyo-mutfak-giriş holü seramik, diğer tüm zeminler parke, montajı tamamlanmış modern mutfak sistemi, çalışır durumda teslim edilecek beyaz eşya, tüm evlerde şömine, peyzajı tamamlanmış bahçe ve her eve iki araçlık kapalı park yeri ile depo olarak sıralanıyor.

Merkezi ısıtma sisteminde, her bir üniteye ısınma derecesini ayarlayacak sayaçlar bulunuyor. Doğalgaza uyumlu merkezi ısıtma sistemi LPG'yle çalışıyor. Merkezi sistemle sürekli sıcak su sağlanacak İstanbul İstanbul'da, topraklama elektrik tesisatı, uydu ve kablolu TV'yle, jeneratörler hizmete sunuluyor.

İstanbul İstanbul'da 'BizBize' çatışı altında bakım, onarım, temizlik gibi ihtiyaçları karşılayacak profesyonel müşteri hizmetleri ile giriş-çıkışları denetleyecek uzman güvenlik görevlileri 24 saat boyunca çalışacak.

İstanbul İstanbullular'a günlük hayatın sorunlarından uzaklaştıracak her türlü olanağı sunan BizBize'de, açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness, aletli jimnastik, squash salonu, tenis kortları, bistro, oyun salonu, çocuk kulübü yer alıyor.

İstanbul İstanbul'un nüfusu oldukça genç, yüzde 80'i 45 yaşın altında ve yüzde 100'ü üniversite mezunu. Yüzde 75'i profesyonel, bunların yüzde 50'si finans sektöründe çalışıyor. İstanbul İstanbul'u seçenlerin yüzde 79'u konutlarını yerleşmek amacıyla alırken, yüzde 17'si yatırım amaçlı, yüzde 4'ü ise ikinci konut olarak kullanmayı düşünüyor.