



BAKER TILLY
G Ü R E L İ

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

Sayın;

Gelişim Gayrimenkul Ve Yatırım Ticaret A.Ş.

26.07.2010 tarihli değerleme raporumuzun sonuç bölümünde belirtildiği üzere, 30.06.2010 itibariyle şirketin değeri Düzeltilmiş Özvarlık Değeri Yöntemi baz alınarak 52.374.836 TL olarak tespit edilmiş fakat bu değerinin dikkate alınabilmesi, rapor tarihi (26.07.2010) itibariyle şirketin aktifine kayıtlı gayrimenkullerin tapu devirlerinin yapılması sonucunda geçerli olacağı hususuna bağlanmıştır. Zira, sözkonusu rapor tarihi itibariyle ilgili taşınmazların tapu devri için Tapu Sicil İl Müdürlüğünün İstanbul Valiliğinden istediği izin yazısı çıkartılarak Tapu ve Sicil Müdürlüğüne havale işlemi yaptırılmış ancak tapu devirleri henüz gerçekleşmemiştir.

Bu defa tarafınızdan talep edildiği üzere, sözkonusu taşınmazların tapu devir işlemlerinin 12.10.2010 ve 13.10.2010 tarihlerinde tamamlanmış olduğu hususu incelenmiş, 26.07.2010 tarihli raporumuzda belirttiğimiz, 30.06.2010 tarihi itibariyle şirket değerinin geçerli olabilmesi için şart konulan hususun yerine getirildiği tespit edilmiştir.

30.06.2010 tarihli mali tablolarda şirket aktifinde yer alan taşınmazlara ait bilgiler aşağıdaki gibi olup, takyidat bilgilerini içeren tapu yazıları yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur (**Ek:1**).

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | KÖYÜ | MEVKİİ | PAFTA | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ | ALİŞ FİYATI |
|---------------|----------|--------|---------|-----------------------|------------|------|--------|----------------|-------------------|
| 1 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | ESKİDAMLAR | | 1 | 1 | 29.660 | 2.672.000 |
| 2 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | ESKİDAMLAR | | 1 | 2 | 5.832 | 525.000 |
| 3 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | ESKİDAMLAR | | 1 | 3 | 3.444 | 310.000 |
| 4 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | ESKİDAMLAR | | 1 | 4 | 3.604 | 324.500 |
| 5 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | ESKİDAMLAR | | 1 | 5 | 1.600 | 144.500 |
| 6 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | ESKİDAMLAR | | 1 | 6 | 20.025 | 1.805.000 |
| 7 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | ESKİDAMLAR | | 1 | 7 | 3.162 | 285.000 |
| 8 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 8 | 11.736 | 1.060.000 |
| 9 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 9 | 12.000 | 1.082.000 |
| 10 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 10 | 65.400 | 5.888.000 |
| 11 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 11 | 16.500 | 1.486.000 |
| 12 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 12 | 10.800 | 972.500 |
| 13 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 14 | 12.632 | 1.137.000 |
| 14 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 15 | 4.171 | 375.500 |
| 15 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 16 | 13.258 | 1.194.000 |
| 16 | İSTANBUL | BEYKOZ | GÖLLÜ | SITMAPINARI | | 1 | 17 | 10.000 | 901.000 |
| 17 | İSTANBUL | BEYKOZ | ÇAYAĞZI | BEYLİKMANDIRAÇIFTLIĞI | F22.CO1A1A | 1164 | 1 | 38.846 | 8.938.000 |
| 18 | İSTANBUL | BEYKOZ | ÇAYAĞZI | ÇAYAĞZI BEYLİK | | 1 | 2989 | 71.900 | 7.554.000 |
| 19 | İSTANBUL | BEYKOZ | ÇAYAĞZI | ÇAYAĞZI BEYLİK | | 1 | 2993 | 24.524 | 5.153.000 |
| 20 | İSTANBUL | BEYKOZ | ÇAYAĞZI | ÇAYAĞZI BEYLİK | | 1 | 2991 | 21.520 | 4.627.000 |
| 21 | İSTANBUL | BEYKOZ | ÇAYAĞZI | ÇAYAĞZI BEYLİK | | 1 | 2994 | 28.278 | 5.940.000 |
| 22 | İSTANBUL | BEYKOZ | ÇAYAĞZI | ÇAYAĞZI BEYLİK | | 1 | 2992 | 22.020 | 4.626.000 |
| TOPLAM | | | | | | | | 430.912 | 57.000.000 |

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

26
GYM
GÜRELİ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

Dr. Hakkı DEDE,
Sorumlu Ortak Baş Denetçi
İstanbul, 28 Aralık 2010

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz : -/1
Zemin No : 25101358 : 29.660,00 m2
İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ : TARLA
Kurum Adı : Beykoz TSM
Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
Mevkii : ESKİ DAMLAR
Cilt / Sayfa No : 1 / 1
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|---|---------------------------|-------------------|
| Beyan | Diger (Konusu: riva 2994 parselli göllu 1 parselle mukterredir, göllu 1 parsel Çayağı (riva) 2994 parselle mukterredir, Çayağı (riva) 1669 parsel göllu 1 ve 2 nolu parselle mukterredir, göllu 1 ve 2 nolu parsel Çayağı (riva) 1669 parselle mukterredir.) Tarih: - Sayı: - | BEYKOZ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | 04.08.2008 - 6242 |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118726356 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 29.660,00 | Satış - 13.10.2010 - 5384 | - - |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz : -/10
Zemin No : 25101367 : 65.400,00 m2
İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ : TARLA
Kurum Adı : Beykoz TSM
Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
Mevkii : SITMA PINARI
Cilt / Sayfa No : 1 / 10
Kayıt Durum : Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118592339 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 65.400,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

GÜVENLİ MALİ MENFAATLERİ VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Zemin Tipi | : Ana Taşınmaz | Ada/Parsel | : -/11 |
| Zemin No | : 25101368 | Yüzölçüm | : 16.500,00 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/BEYKOZ | Ana Taş. Nitelik | : TARLA |
| Kurum Adı | : Beykoz TSM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : GÖLLÜ Köyü | | |
| Mevkii | : SITMA PINARI | | |
| Cilt / Sayfa No | : 1 / 11 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terklin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592341 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 16.500,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Zemin Tipi | : Ana Taşınmaz | Ada/Parsel | : -/12 |
| Zemin No | : 25101369 | Yüzölçüm | : 10.800,00 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/BEYKOZ | Ana Taş. Nitelik | : TARLA |
| Kurum Adı | : Beykoz TSM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : GÖLLÜ Köyü | | |
| Mevkii | : SITMA PINARI | | |
| Cilt / Sayfa No | : 1 / 12 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terklin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592343 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 10.800,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

GEMİNİ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TASINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Zemin Tipi | : Ana Taşınmaz | Ada/Parsel | : -/14 |
| Zemin No | : 25101370 | Yüzölçüm | : 12.632,00 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/BEYKOZ | Ana Taş. Nitelik | : TARLA |
| Kurum Adı | : Beykoz TSM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : GÖLLÜ KÖYÜ | | |
| Mevkii | : SİTMA PINARI | | |
| Cilt / Sayfa No | : 1 / 14 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terklin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592347 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 12.632,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

TASINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Zemin Tipi | : Ana Taşınmaz | Ada/Parsel | : -/15 |
| Zemin No | : 25101371 | Yüzölçüm | : 4.171,00 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/BEYKOZ | Ana Taş. Nitelik | : TARLA |
| Kurum Adı | : Beykoz TSM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : GÖLLÜ KÖYÜ | | |
| Mevkii | : SİTMA PINARI | | |
| Cilt / Sayfa No | : 1 / 15 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terklin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592349 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 4.171,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

GÜBRELİ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Zemin Tipi | : Ana Taşınmaz | Ada/Parsel | : -/16 |
| Zemin No | : 25101372 | Yüzölçüm | : 13.258,00 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/BEYKOZ | Ana Taş. Nitelik | : TARLA |
| Kurum Adı | : Beykoz TSM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : GÖLLÜ Köyü | | |
| Mevkii | : SITMA PINARI | | |
| Cilt / Sayfa No | : 1 / 16 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118592350 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 13.258,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Zemin Tipi | : Ana Taşınmaz | Ada/Parsel | : -/17 |
| Zemin No | : 25101373 | Yüzölçüm | : 10.000,00 m2 |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/BEYKOZ | Ana Taş. Nitelik | : TARLA |
| Kurum Adı | : Beykoz TSM | | |
| Mahalle / Köy Adı | : GÖLLÜ Köyü | | |
| Mevkii | : SITMA PINARI | | |
| Cilt / Sayfa No | : 1 / 17 | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118592352 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 10.000,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

GÜRE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 25101359
İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
Kurum Adı : Beykoz TSM
Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
Mevkii : ESKİDAMLAR
Cilt / Sayfa No : 1 / 2
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : -/2
Yüzölçüm : 5.832.00 m2
Ana Taş. Nitelik : TARLA

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|--|---------------------------|-------------------|
| Beyan | DİĞER (Konusu: rıva 2994 parseli gölü 1 parselle mülkerredir, gölü 1 parsel Çayağzı (rıva) 2994 parselle mülkerredir, Çayağzı (rıva) 1669 parsel gölü 1 ve 2 nolu parsel mülkerredir, gölü 1 ve 2 nolu parsel Çayağzı (rıva) 1669 parsel mülkerredir.) Tarih: - Sayı: - | BEYKOZ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | 04.08.2008 - 6242 |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metreklare | Edinme Sebabi - Tarih - Yev. | Terklin Sebabi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 118726357 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 5.832.00 | Satış - 13.10.2010 - 5384 | |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 25101360
İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
Kurum Adı : Beykoz TSM
Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
Mevkii : ESKİDAMLAR
Cilt / Sayfa No : 1 / 3
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : -/3
Yüzölçüm : 3.443.63 m2
Ana Taş. Nitelik : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metreklare | Edinme Sebabi - Tarih - Yev. | Terklin Sebabi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592324 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 3.443.63 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | |

**GÜMRÜK VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.**

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 25101361
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
 Mevki : ESKİ DAMLAR
 Cilt / Sayfa No : 1 / 4
 Kayıt Durum : Aktif

Adı/Parsel : -/4
 Yüzölçüm : 3.604,00 m2
 Ana Taş. Nireflik : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118592327 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 3.604,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 25101362
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
 Mevki : ESKİ DAMLAR
 Cilt / Sayfa No : 1 / 5
 Kayıt Durum : Aktif

Adı/Parsel : -/5
 Yüzölçüm : 1.600,00 m2
 Ana Taş. Nireflik : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118592330 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 1.600,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

GAYİMLİK
 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
 BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TASINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 25101363
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
 Mevkii : ESKİ DAMLAR
 Cilt / Sayfa No : 1 / 6
 Kayıt Durum : Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ


| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terklin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592331 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 20.025,00 | Satış - 12.10.2010 - 3361 | - - |

TASINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 25101364
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ KÖYÜ
 Mevkii : ESKİ DAMLAR
 Cilt / Sayfa No : 1 / 7
 Kayıt Durum : Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terklin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592332 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 3.162,00 | Satış - 12.10.2010 - 3361 | - - |


 G. Y. L. İ.
 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
 BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz : -/8

Zemin No : 25101365 : 11.736,00 m2

İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ : TARLA

Kurum Adı : Beykoz TSM

Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ Köyü

Mevkii : SITMAPINARI

Çilt / Sayfa No : 1 / 8

Kayıt Durum : Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 118592335 Malik : GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 12.10.2010 - 5361

Metrekare : 11.736,00

Hisse Pay/Payda : TAM

Elbirliği No : TAM

Terklin Sebebi - Tarih - Yev. : - -

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz : -/9

Zemin No : 25101366 : 12.000,00 m2

İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ : TARLA

Kurum Adı : Beykoz TSM

Mahalle / Köy Adı : GÖLLÜ Köyü

Mevkii : SITMAPINARI

Çilt / Sayfa No : 1 / 9

Kayıt Durum : Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 118592337 Malik : GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 12.10.2010 - 5361

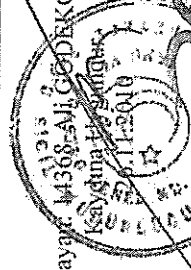
Metrekare : 12.000,00

Hisse Pay/Payda : TAM

Elbirliği No : TAM

Terklin Sebebi - Tarih - Yev. : - -

Raporlayan : 14368-Ali GÖDEKÇİ



YEMİNLİ MAL MÜSAVİRLİK VE
BAĞIMCIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TASINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 25097758
İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
Kurum Adı : Beykoz TSM
Mahalle / Köy Adı : ÇAYAĞZI(RIVA) Köyü
Mevkii : BEYLİK MANDIRA ÇİFTLİĞİ
Cilt / Sayfa No : 35 / 3429
Kayıt Durum : Aktif

Adı/Parsel : 1164/1
Yüzölçüm : 38.846,18 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA

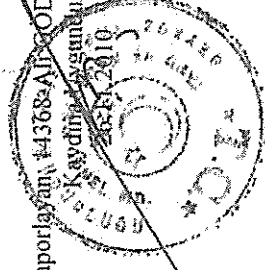
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|--|----------------|-------------------|
| Beyan | 17/08/1978 TARİHİ 1700 YEV. NOLU MÜŞTEREK MERTHAL ŞERHİ VARDIR | | 17.08.1978 - 1700 |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terfian Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 118592354 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 38.846,18 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | |

Raporlayan: 4368-ALP CODEKOĞLU
Kaydın doğruluğudur.



GERİ
U R E N
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
SAGIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 25097474
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : ÇAYAĞZI(RİVA) Köyü
 Mevkii : BEYLİKMANDIRA ÇİFTLİĞİ
 Cilt / Sayfa No : 30 / 2989
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : -/2989
 Yüzölçüm : 71.900,26 m2
 Ana Taş. Nitelik : BEYLİK MANDIRA ÇİFTLİĞİ ÖZEL ORMANI

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|---|-----------------------|-------------------|
| Beyan | MÜLKİYET İNTİKALININ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULAMASI AÇISINDAN GEÇERSİZ SAYILACAKTIR. TAMİM: 1421 | | - |
| Beyan | 1671,1822,1887,1967,1977 VE 2039 PARSELLER BU VE TALEPNAMESİNDE YAZILI DİĞER PARSELLERİN MÜŞTEREK MİTALİDİR. 26/03/1974 Y: 388 | | 26.03.1974 - 388 |
| Beyan | BU ÖZEL ORMAN 6831 SAYILI KANUNUN 3373 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 52. MAD. HÜKMÜ GEREĞİNCE PARÇALANIP SATILAMAZ MIRASÇILAR ARASINDA İFAZİEN TAKSİM EDİLEMEZ VE ÜZERİNDE AYNI MADDE HÜKMÜ DİŞİNDE İNŞAAT YAPILAMAZ. 28/06/1994 TARİHİ YEV: 1406 | ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 28.06.1994 - 1406 |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118592357 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 71.900,26 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 25097475
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : ÇAYAĞZI(RİVA) Köyü
 Mevkii : BEYLİKMANDIRA ÇİFTLİĞİ
 Cilt / Sayfa No : 30 / 2991
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : -/2991
 Yüzölçüm : 21.520,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|----------|----------------|-----------------|
|-------|----------|----------------|-----------------|

| | | |
|-------|--|------------------|
| Beyan | MÜLKİYET İNTİKALININ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULAMASI AÇISINDAN GEÇERSİZ SAYILACAKTIR. TAMİM: 1421 | 26.03.1974 - 388 |
| Beyan | 1671,1822,1887,1967,1977 VE 2039 PARSELLER BU VE TALEPNAMESİNDE YAZILI DİĞER PARSELLERİN MÜŞTEREK METHALİDİR. 26/03/1974 Y: 388 | |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ | | | | | | |
|--------------------|---|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 118592358 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 21.520,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------|----------------|--|
| Zemin Tipi | : Ana Taşınmaz | Ada/Parsel | : -/2992 | |
| Zemin No | : 25097476 | Yüzölçüm | : 22.020,00 m2 | |
| İl / İlçe | : İSTANBUL/BEYKOZ | Ana Taş. Nitelik | : TARLA | |
| Kurum Adı | : Beykoz TSM | | | |
| Mahalle / Köy Adı | : ÇAYAĞZI(RİVA) Köyü | | | |
| Mevkii | : BEYLİKMANDIRA ÇİFTLİĞİ | | | |
| Cilt / Sayfa No | : 30 / 2992 | | | |
| Kayıt Durum | : Aktif | | | |

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|--|----------------|------------------|
| Beyan | MÜLKİYET İNTİKALININ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULAMASI AÇISINDAN GEÇERSİZ SAYILACAKTIR. TAMİM: 1421 | | - |
| Beyan | 1671,1822,1887,1967,1977 VE 2039 PARSELLER BU VE TALEPNAMESİNDE YAZILI DİĞER PARSELLERİN MÜŞTEREK METHALİDİR. 26/03/1974 Y: 388 | | 26.03.1974 - 388 |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ | | | | | | |
|--------------------|--|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 118592361 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | | TAM | 22.020,00 | Satış - 12.10.2010 - 5361 | - - |

GÜRKAN
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz : -/2993
 Zemin No : 25097477 : 24.524,00 m2
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : ÇAYAĞZI(RİVA) Köyü
 Mevkii : BEYLİKMANDIRA ÇİFTLİĞİ
 Cilt / Sayfa No : 30 / 2993
 Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|---|----------------|------------------|
| Beyan | MÜLKİYET İNTİKALININ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULAMASI AÇISINDAN GEÇERSİZ SAYILACAKTIR. TAMİME: 1421 | | - |
| Beyan | 1671.1822.1887.1967.1977 VE 2039 PARSELLER BU VE TALEPNAMEİNDE YAZILI DİĞER PARSELLERİN MÜŞTEREK MİTHALİDİR. 26/03/1974 Y: 388 | | 26.03.1974 - 388 |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|--|--------------|-----------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118592364 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 24.524,00 | Satış - 12.10.2010 - 3361 | - - |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz : -/2994
 Zemin No : 25097478 : 28.278,00 m2
 İl / İlçe : İSTANBUL/BEYKOZ Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Beykoz TSM
 Mahalle / Köy Adı : ÇAYAĞZI(RİVA) Köyü
 Mevkii : BEYLİKMANDIRA ÇİFTLİĞİ
 Cilt / Sayfa No : 30 / 2994
 Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| S/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|-------|---|----------------|------------------|
| Beyan | MÜLKİYET İNTİKALININ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULAMASI AÇISINDAN GEÇERSİZ SAYILACAKTIR. TAMİME: 1421 | | - |
| Beyan | 1671.1822.1887.1967.1977 VE 2039 PARSELLER BU VE TALEPNAMEİNDE YAZILI DİĞER PARSELLERİN MÜŞTEREK MİTHALİDİR. 26/03/1974 Y: 388 | | 26.03.1974 - 388 |

04.08.2008 - 6242

BEYKOZ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

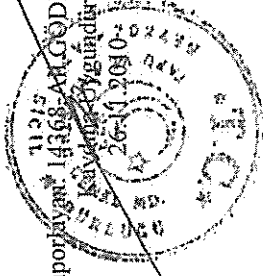
Beyan Diğer (Konusu: riva 2994 parsel gölü 1 parsel mükerrerdir; gölü 1 parsel Çayağzı (riva) 2994 parsel mükerrerdir; Çayağzı (riva) 1669 parsel gölü 1 ve 2 nolu parsel mükerrerdir; gölü 1 ve 2 nolu parsel Çayağzı (riva) 1669 parsel mükerrerdir.) Tarih: -
Sayı: -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik | Elbirliği No | İtisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|---|--------------|------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 118726358 | GELİŞİM GAYRİMENKUL VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM | | 28.278,00 | Satış - 13.10.2010 - 5384 | - - |

Raporlayan: 14368-AH GÖDEKOĞLU

Kaşınmış ve imzalıdır.



GÜCEL
YEMİNLİ MÜHÜR AVIRLIK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.