

Pay Alım Teklifine İlişkin Bilgilendirme Notu

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket, Koray GYO) Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Banka) mülkiyetinde bulunan 10.404.000 TL nominal değerli 10.404.000 adet A grubu imtiyazlı paylarının ve 1.775.872 TL nominal değerli 1.775.872 adet B grubu paylarının 17.05.2021 tarihinde Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. (Koray Gayrimenkul) tarafından devralınmasıyla Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaya başlayan Koray Gayrimenkul tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. maddesinin birinci fıkrası hükmü kapsamında pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.06.2021 tarih ve 2021/30 sayılı bülteninde ilan edildiği üzere söz konusu payların iktisabının kamuya açıklandığı 24.02.2021 tarihinde pay sahibi olan Koray GYO'nun B grubu diğer pay sahiplerine ait payları satın almak üzere Şirket sermayesindeki 1,00 TL nominal değerli B grubu paylar için pay alım teklifi fiyatı olarak belirlenmiş olan 4,6587 TL birim pay değeri üzerinden 21.06.2021 – 02.07.2021 tarihleri arasında pay alım teklifi yapılacaktır.

Pay alım teklifi bilgi formu ve talep formu KAP'ta, Şirket'in www.yapikredikoray.com ve pay alım teklifine aracılık eden A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.a1capital.com.tr internet sitelerinde de yer almaktadır.

Pay alım teklifine aracılık işlemleri A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile yapılacak olup, pay alım teklifine ilişkin süre 21.06.2021 Pazartesi günü saat 09:00'da başlayacak, 02.07.2021 Cuma günü saat 17:00 itibarıyla sona erecektir.

Pay Alım Teklifine katılmak isteyen yatırımcılar aşağıdaki adımları izleyecektir:

1. Pay Alım Teklifine katılacak yatırımcı veya temsilcisi tarafından öncelikle ekte yer alan "Pay Alım Teklifi Talep Formu"nun usulünce doldurulması, iki nüsha olarak imzalanması ve ekleriyle birlikte saklama hizmeti aldıkları kuruma iletilmesi gerekmektedir. Saklama hizmeti aldıkları kurum tarafından da Talep Formu ve eklerinin pay alım teklifi süresi içinde aracılık faaliyetlerini yürüten A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 0212 371 18 01 numaralı faksına veya ilgili form ve eklerini tarayıcıdan geçirip muhasebe@a1capital.com.tr adresine e-posta yolu ile gönderilmesi gerekmektedir. Faks yolu ile yapılan gönderimlerde 0 212 371 18 00 nolu telefonda gönderilen faksın teyidinin alınması gerekmektedir.

Pay Alım Teklifi Talep Formu üzerinde doldurulması zorunlu alanların eksik ya da hatalı olması durumunda talepler geçersiz sayılacaktır.

2. Yukarıdaki adımı takiben pay alım teklifine konu edilen payların tamamının A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 1900 numaralı hesaba pay alım teklifi başlangıç tarihi olan 21.06.2021 Pazartesi günü saat 09:00'dan başlamak üzere pay alım teklifi bitiş tarihi olan 02.07.2021 Cuma günü saat 17:00'ye kadar virmanlanması gerekmektedir.

3. Gerçekleştirilen virmanlar için 24.02.2021 tarihi itibarıyla pay sahipliği Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'den alınacak söz konusu tarih itibarıyla düzenlenen liste ile teyit edilecektir.

4. Gerçekleştirilen pay virmanlarının bedelleri, payların A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 1900 nolu hesabına geçmesini takip eden iş günü içinde yatırımcıların talep formunda belirttikleri hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

5. Pay alım teklifine katılacak olan yatırımcıların imzalı Pay Alım Teklifi Talep Formları saat 17:00'ye kadar fakslanmış ya da mail olarak iletilmiş ve paylarının da A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 1900 numaralı hesabına aynı saate kadar virmanlanmış olması gerekmektedir. Saat 17:00'dan sonra iletilen formlar ertesi iş günü işleme koyulacaktır.