

**KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN  
GERÇEKLEŞTİRECEĞİ  
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 694.010.866,47 TL tutarındaki kısmı Hisse senedi ihraç primleri hesabından, 244.562.748,47 TL tutarındaki kısmı Sermaye Düzeltme Farkları hesabından karşılanmak suretiyle 61.426.385,06 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin (29.600.000 TL tutarında A grubu ve 908.973.614,94 TL tutarında B grubu) işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.03.2025 tarih ve 13/443 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 938.573.614,94 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %1527,96'sı oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı  
Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi

**KORAY GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Levent Mah. Cömert Sk. Yapı kredi Plaza Sitesi  
B Blok No:19 İç Kapı No:26 Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 937 010 0130

Orhun Kartal  
Yönetim Kurulu Başkanı

