

**KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN**  
**KASABA BİR SERVİS VE HİZMET A.Ş.'Yİ**  
**DEVRALMASI SURETİYLE**  
**KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, 07.12.2023 tarih ve 76.1677 sayılı Kurul Kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 07.12.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Kasaba Bir Servis ve Hizmet A.Ş.'yi devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. halihazırda KASABA BİR SERVİS VE HİZMET A.Ş.'nin sermayesini ve oy haklarını temsil eden payların tamamına sahip olduğundan, söz konusu işlem nedeniyle Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Duyuru metninin onaylanması, duyuru metninde ve birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Sermaye Piyasası Kurulu'nca tekeffülî anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin [www.koraygyo.com.tr](http://www.koraygyo.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan diğer kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselselen sorumludur.



KO-

KA-

## İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
KISALTIMA VE TANIMLAR.....	3
1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ.....	4
2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	4
3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....	4
4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER.....	5
5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ.....	6
6. ANA ORTAKLAR.....	6
7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ.....	9
8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR.....	10
9. EKLER.....	10



KASA  
Lovi  
17

## KISALTMA VE TANIMLAR

- Koray GYO : Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Kasaba : Kasaba Bir Servis ve Hizmet A.Ş.  
SPK : Sermaye Piyasası Kurulu  
TTK : 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu  
KAP : Kamuyu Aydınlatma Platformu ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr))



### 1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

### 2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Koray GYO'nun Kasaba'nın sermayesini ve oy haklarını temsil eden payların tamamına sahip olması ve aynı ekonomik bütünlük içinde yer almaları, birleşme işleminin yönetim ve kontrol açısından hiçbir değişikliğe sebep olmaması ve rekabetin azalmasına veya hâkim durum yaratılmasına veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesine yol açmaması nedeniyle, birleşme işlemine izin verilmesi için Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmamıştır.

Birleşme işlemi nedeniyle izni gereken başka bir kurum bulunmamaktadır.

### 3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		SORUMLU OLDUĞU KISIM
Orhun KARTAL Yönetim Kurulu Başkanı	Vehbi Ergin ÖZTÜRK Yönetim Kurulu Başkan Vekili	DUYURU METNİNİN TAMAMI
02/11/2023		

KASABA BİR SERVİS VE HİZMET A.Ş.		SORUMLU OLDUĞU KISIM
Orhun KARTAL Yönetim Kurulu Başkanı	Vehbi Ergin ÖZTÜRK Yönetim Kurulu Başkan Vekili	DUYURU METNİNİN TAMAMI
02/11/2023		



KORAY

KA:

01

#### 4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

##### 4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ve KASABA BİR SERVİS VE HİZMET A.Ş.'dir.

##### 4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

	Koray GYO	Kasaba
Ticaret sicili	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Sicil numarası	359254	168054-5

##### 4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

	Koray GYO	Kasaba
Kuruluş tarihi	24.12.1996	06.12.2018
Süresi	Süresiz	Süresiz

##### 4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

	Koray GYO	Kasaba
Hukuki statüsü	Anonim şirket	Anonim şirket
Tabi olduğu mevzuat	TTK ve SPK ile ilgili mevzuat	TTK ile ilgili mevzuat
Kurulduğu ülke	Türkiye	Türkiye
Kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi	Levent Mah. Cömert Sk. YapıKredi Plaza Sit. B Blok Apt. No: 1B/26 Beşiktaş, İstanbul	Levent Mahallesi Cömert Sk. Yapı Kredi Plaza B Blok No:1B/19 Beşiktaş/İstanbul
İnternet adresi	<a href="http://www.koraygyo.com/tr">www.koraygyo.com/tr</a>	Yoktur
Telefon numaraları	(0212) 380 16 80	(0212) 279 70 82
Fax numaraları	(0212) 380 16 81	(0212) 268 00 97

##### 4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

	Koray GYO	Kasaba
Sermaye Tutarı	40.000.000 TL	3.210.000 TL

##### 4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

	Koray GYO	Kasaba
Kayıtlı Sermaye Tavanı	500.000.000 TL	Yoktur.

##### 4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Koray GYO'nun B grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. 'de işlem görmektedir. Kasaba'nın payları borsada işlem görmemekte olup, bu hususa ilişkin bir başvurusu bulunmamaktadır.

##### 4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

Koray GYO Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere kurulmuş halka açık bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Kasaba'nın ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilerle bunlara ait işletmelere işletmecilik, pazarlama, finansman, muhasebe, halka ilişkiler, reklam ve tanıtım, enerji yatırımları, dış pazarlama, ticari organizasyon ve şirket yönetim konularında danışmanlık hizmetleri ve ofis destek hizmetleri vermektir.

Kasaba'nın başka bir faaliyeti bulunmamaktadır.

## 5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

### 5.1. Koray GYO

Koray GYO'nun 19.06.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile seçilen yönetim kurulu üyeleri hakkındaki bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orhun Kartal	YK Başkanı	YK Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 10 ay	-	-
Vehbi Ergin Öztürk	YK Bşk. V.	YK Bşk. Yrd.	3 Yıl / 2 Yıl 10 ay	-	-
Ahmet Salahattin Şakarcan	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 ay	-	-
Tamer Metinsoy	YK Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 10 ay	-	-
Hasan Recai Anbarcı	Bağımsız YK Üyesi	Bağımsız YK Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 10 ay	-	-
Kadir Kırhan Uluçay	Bağımsız YK Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 10 ay	-	-

### 5.2. Kasaba

Kasaba'nın 15.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile seçilen yönetim kurulu üyesi hakkındaki bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orhun Kartal	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl / 3 ay	-	-
Vehbi Ergin Öztürk	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 1 Yıl / 3 ay	-	-
Ahmet Salahattin Şakarcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl / 3 ay	-	-

## 6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

### 6.1.1. Koray GYO

Koray GYO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
	Son Genel Kurul Topl.		Son Durum		
Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.	19.06.2023	20.399.999,976	51,00%	20.399.999,976	51,00%

Yatırımcı Tazmin Merkezi	0,024	0,00%	0,024	0,00%
Diğer Halka Açık	19.600.000	49,00%	19.600.000	49%
<b>Toplam</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Koray GYO'nun hissedarı olan Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 05.04.2022		Son Durum 02.11.2023	
Orhun KARTAL	88.079.934,60	70,00%	84.089.934	70,00%
Vehbi Ergin ÖZTÜRK	18.874.271,70	15,00%	18.019.272	15,00%
Ahmet Salahattin ŞAKARCAN	18.874.271,70	15,00%	18.019.272	15,00%
<b>Toplam</b>	<b>125.828.478</b>	<b>100,00%</b>	<b>120.128.478</b>	<b>100,00%</b>

Koray GYO'nun dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 19.06.2023		Son Durum 02.11.2023	
Orhun KARTAL	14.280.000	35,70%	14.280.000	35,70%
Vehbi Ergin ÖZTÜRK	3.060.000	7,65%	3.060.000	7,65%
Ahmet Salahattin ŞAKARCAN	3.060.000	7,65%	3.060.000	7,65%
Diğer Halka Açık	19.600.000	49,00%	19.600.000	49%
<b>Toplam</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100,00%</b>

#### 6.1.2. Kasaba

Kasaba'nın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 15/11/2021		Son Durum 02.11.2023	
Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	3.210.000	100,00
Orhun Kartal	2.247.000	70%	-	-
Vehbi Ergin Öztürk	481.500	15%	-	-
Ahmet Salahattin Şakarcan	481.500	15%	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.210.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.210.000</b>	<b>100,00%</b>

Kasaba'nın hissedarı olan Koray GYO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 19.06.2023		Son Durum 02.11.2023	
Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.	20.399.999,976	51,00%	20.399.999,976	51,00%
Yatırımcı Tazmin Merkezi	0,024	0,00%	0,024	0,00%
Diğer Halka Açık	19.600.000	49,00%	19.600.000	49%
<b>Toplam</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Koray GYO'nun hissedarı olan Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 05.04.2022		Son Durum 02.11.2023	

Orhun KARTAL	88.079.934,60	70,00%	84.089.934	70,00%
Vehbi Ergin ÖZTÜRK	18.874.271,70	15,00%	18.019.272	15,00%
Ahmet Salahattin ŞAKARCAN	18.874.271,70	15,00%	18.019.272	15,00%
<b>Toplam</b>	<b>125.828.478</b>	<b>100,00%</b>	<b>120.128.478</b>	<b>100,00%</b>

Kasaba'nın dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 15/11/2021		Son Durum 02.11.2023	
Orhun KARTAL	2.247.000	70%	1.145.970	35,70%
Vehbi Ergin ÖZTÜRK	481.500	15%	245.565	7,65%
Ahmet Salahattin ŞAKARCAN	481.500	15%	245.565	7,65%
Diğer Halka Açık		0,00%	1.572.900	49%
<b>Toplam</b>	<b>3.210.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.210.000</b>	<b>100%</b>

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri

02.11.2023 tarihi itibarıyla Orhun Kartal, Vehbi Ergin Öztürk ve Ahmet Salahattin Şakarcan dolaylı olarak Koray GYO sermayesinde ve oy haklarında %5 üzerinde paya sahiptir. Adı geçen kişilerin birbiriyle akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

02.11.2023 tarihi itibarıyla Orhun Kartal, Vehbi Ergin Öztürk ve Ahmet Salahattin Şakarcan dolaylı olarak Kasaba sermayesinde ve oy haklarında %5 üzerinde paya sahiptir. Adı geçen kişilerin birbiriyle akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

6.3.1. Koray GYO

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üyeliği aday gösterme imtiyazı	Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.	1	20.399.999,976	51,00%
A	Nama	Yönetim kurulu üyeliği aday gösterme imtiyazı	Yatırımcı Tazmin Merkezi	1	0,024	0,00%
B	Hamiline	İmtiyazsız	Halka Açık	1	19.600.000	49%
<b>TOPLAM</b>					<b>40.000.000</b>	<b>100,00%</b>

6.3.2. Kasaba

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	Koray GYO	1	3.210.000	100,00%
<b>TOPLAM</b>					<b>3.210.000</b>	<b>100,00%</b>



KOI.



## 7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

### 7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:

Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi 30.06.2023'tür.

### 7.2. Yönetim organı kararları

Koray GYO yönetim kurulu 31/08/2023 ve 2023/43 sayılı ve Kasaba yönetim kurulu ise 31/08/2023 ve 2023/03 sayılı kararında birleşmeye karar vermişlerdir.

### 7.3. İşlemin niteliği

İşlemin niteliği, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde, Kasaba'nın sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinden Koray GYO'ya devredilmesi suretiyle Kasaba'nın Koray GYO ile kolaylaştırılmış usulde birleşerek sona ermesidir.

### 7.4. İşlemin koşulları

Şirketlerin tabi oldukları mevzuatları uyarınca alınması gerekli izinlerin alınmış olması kaydıyla taraflarca belirlenmiş işlem koşulları bulunmamaktadır.

### 7.5. Öngörülen aşamalar

Kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin duyuru metninin Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmasının ardından Koray GYO ile Kasaba'nın Yönetim Kurullarınca Koray GYO'ya devri suretiyle birleşmelerine ve Kasaba'nın tasfiyesiz infisahına karar verilecektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen belgeler, KAP ile Koray GYO'nun internet sitesinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulları tarafından birleşme işleminin tescili için Koray GYO ve Kasaba'nın bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne başvuru yapılacak ve birleşme işlemi tescil ve ilan ettirilecektir.

### 7.6. Gerekçesi

Kasaba'nın ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilerle bunlara ait işletmelere işletmecilik, pazarlama, finansman, muhasebe, halka ilişkiler, reklam ve tanıtım, enerji yatırımları, dış pazarlama, ticari organizasyon ve şirket yönetimi konularında danışmanlık hizmetleri ve ofis destek hizmetleri vermekle birlikte, mevcut durum itibarıyla aktifinde bulunan yapı ruhsatı alınmış ancak inşasına başlanmamış olan İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 1 Ada, 73 Parselde yer alan arsa dışında herhangi bir varlığı veya faaliyeti bulunmamaktadır.

Kasaba'nın Koray GYO ile birleşerek tasfiyesiz olarak infisah etmesi hem bürokratik hem de mali olarak avantaj sağlayacağından, her iki şirketin birleştirilmesi tercih edilmiştir.

### 7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları:

Birleşme işlemi TTK 155 ve 156. maddeleri kapsamında kolaylaştırılmış şekilde gerçekleşecek olup, anılan maddeler gereği TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlama yükümlüğü bulunmamaktadır.

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8. maddesi kapsamında açıklanması gereken bilgi ve belgeler KAP'ta ve Koray GYO'nun [www.koraygyo.com.tr](http://www.koraygyo.com.tr) adresindeki internet sitesinde ilan edilecektir.

### 7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi:

Devralan Koray GYO devrolunan Kasaba'nın sermayesinin temsil eden payların tamamına halihazırda sahip olduğundan, birleşme işlemi nedeniyle Koray GYO'nun sermayesinde artış meydana gelmeyecektir. Bu sebeple sermaye artırım ve esas sözleşme tadiline ilişkin alınmış bir yönetim organı kararı bulunmamaktadır.

### 7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar:

Koray GYO ile Kasaba devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek Kasaba'nın bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecektir.

Koray GYO, Kasaba'nın tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameyi söz konusu beyannameye ekleyerek yasal



süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince Koray GYO'dan teminat talep edilmesi halinde, Koray GYO ayrıca yeterli teminatı gösterecektir.

Koray GYO tarafından Kasaba'nın üçüncü şahıslara olan borçları vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Kasaba'nın vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafli bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541'inci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

Birleşmeye taraf şirketler birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler.

Birleşme işleminin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, taraflar birbirinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

## 8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

### 8.1. Ayrılma Akçesi ve Denkleştirme Ödemesi

Birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme ödemesi söz konusu olmayacaktır.

### 8.2. İmtiyazlı Paylar ve İntifa Senetleri

Birleşmeye taraf şirketlerin bünyesinde intifa senetleri yoktur.

Devralan Koray GYO'nun esas sözleşmesine göre A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi, 6 ve 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması durumunda 5 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterdiği adaylar arasından, diğer Yönetim Kurulu üyeleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre Genel Kurul tarafından seçilir. Devralan Koray GYO ortaklarına tanınan bahsi geçen imtiyaz birleşme işleminin tescili sonrasında da devam edecektir.

Devrolunan Kasaba'nın esas sözleşmesine göre imtiyazlı pay yoktur.

## 9. EKLER

1. Birleşmeye taraf şirketlerin finansal tabloları,
2. Birleşme sözleşmesi,
3. Birleşmeye dair yönetim kurulu kararları
4. Birleşmeye taraf şirketlerin esas sözleşmeleri
5. Birleşme sonrası açılış bilançosu



KORAY

KA