

**Halka açık bir şirket olarak temel hedefi piyasa beklentilerini doğru analiz ederek hissedarlarına kârlı yatırımlar sunmak olan Yapı Kredi Koray, Türkiye’deki makroekonomik koşulları dikkate alarak İstanbul Esenyurt’taki projesinin inşaat ve satış faaliyetlerini bir süreliğine erteledi.**

Türkiye’nin önde gelen gayrimenkul ortaklıklarından Yapı Kredi Koray, 2007 yılında başlattığı Esenyurt Projesi’ni “optimal fiyatlandırma sürecinin konumlandırılmadığı mevcut ekonomik koşulları” göz önüne alarak bir süre erteledi. Yapı Kredi Koray bu kararı, hissedarları için daha sağlıklı bir risk ve getiri dengesi sağlamak amacıyla aldı. Projenin inşaat ve satış faaliyetlerine ne zaman başlanacağı, ülkedeki makroekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasasındaki durumun belli aralıklarla değerlendirilmesinin ardından karara bağlanacak.

Konu ile ilgili bir açıklama yapan Yapı Kredi Koray Genel Müdürü Yücel Ersöz; “Dünya ekonomisindeki yavaşlama sinyalleri ve ABD’nin ipotekli konut piyasasında yaşanan sıkıntılar gibi küresel ekonomik sorunlar 2008 yılında finansal dalgalanmalara neden olmuştur. Yapı Kredi Koray olarak yatırım stratejimiz, makroekonomik tabloları etkin bir öngörü ile okuyabilmek, hissedarlarımıza benzer risk seviyesindeki alternatif yatırımların üzerinde istikrarlı ve sürdürülebilir getiri sağlamak, böylece kaynaklarımız ve yatırımlarımız arasında doğru dengeyi kurabilmek üzerine kuruludur. Performans odaklı bir şirket kültürünü devam ettiren, taahhütlerine bağlılığı, müşteri gereksinimlerine duyarlılığı ve müşteri nezdinde güven yaratmayı sürdürülebilirliğin temel taşı olarak gören Yapı Kredi Koray olarak, akılcı fiyatlandırma sürecinin konumlandırılmadığı mevcut ekonomik koşullar altında Esenyurt Projesi’ni bir süreliğine ertelemiş bulunuyoruz. Kalite anlayışımızdan hiçbir zaman ödün vermemek, yatırımcılarımızı korumak ve onları gelecekte de işbirliği yapmayı düşündüğümüz birer paydaş olarak görmemiz bizim bugünkü koşulları bu perspektiften yorumlamamıza sebep olmuştur” dedi.

Yapı Kredi Koray’ın stratejisini ve portföy dağıtımını gerçekçi öngörüler doğrultusunda her türlü ekonomik koşula uygun olarak belirlediğine değinen Ersöz ayrıca, orta ve uzun vadede yatırımcısına her zaman kazandıran, kentsel yaşamın sürekli gelişen ve değişen gereksinimlerine uygun, keyifli bir yaşam alanı olduğu kadar aynı zamanda kârlı, yeni yatırımlar sunmaya devam edeceklerini de vurguladı.

**YAPI KREDİ KORAY GYO A.Ş.**

**14 Mart 2008**