

Sektördeki gerilemeye rağmen gelişimini sürdürdü.  
Yapı Kredi Koray'ın hedefi Avrupa.

Gayrimenkul sektöründe, arka arkaya gelen depremler ve ekonomik krizlere rağmen kuruluşundan bu yana geçen 5 yılda, gelişimini sürdüren Yapı Kredi Koray GYO, önümüzdeki dönemde Avrupa'nın ilk 5 gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirketi arasında olmayı hedefliyor.

Gayrimenkul sektörünün önemli aktörlerinden Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO), hisse senetlerinin İMKB'de işlem görmesinin beşinci yılını kutladı. Beş yıl içinde birçok başarılı projeye imza atan, gerçekleştirdiği "İstanbul İstanbul" projesi ile "Dünyanın En İyi Konut Projesi" ödülünü alan Yapı Kredi Koray düzenlediği toplantıyla beş yıl içinde kat edilen yolu anlattı.

Yapı Kredi Koray GYO Genel Müdürü Hakan Kodal, geçen beş yıl içinde hem dünya genelinde, hem de Türkiye'de önemli ekonomik krizler yaşandığını, ancak şirket olarak hedeflerini gerçekleştirdiklerini açıkladı. Yaşanan ekonomik krizlerden en çok etkilenen sektörlerin başında gayrimenkul sektörünün geldiğine dikkat çeken Kodal, tüm olumsuz gelişmelere rağmen başarılı bir beş yıl geçirdiklerini ifade etti.

### Hedef Avrupa'da ilk 5'e girmek

"Vizyonumuz önümüzdeki beş yıl içinde, Avrupa'nın en beğenilen ve örnek alınan ilk beş gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirketinden biri olmak" diyen Kodal, dünya standartlarında beş özgün gayrimenkul konsepti ve markası yaratarak, çeşitli kategorilerde Avrupa ve dünya ölçeğinde ödüller kazanarak, sermaye kazançları ve kar paylarıyla ortaklara artı değer katarak, bu iddialı hedeflerine ulaşmayı planladıklarını söyledi.

Yapı Kredi Koray GYO'nun önümüzdeki dönem stratejileri hakkında da bilgi veren Hakan Kodal, bunları şöyle özetledi:

- Nakit ihtiyacı düşük miks ve konut projeleri geliştirerek karlılığı arttırmak.
- Finansal kaldıraç kullanımı ile yeni ticari projelere girerek büyümeyi sağlamak.
- Doğu Avrupa'ya ve yurtdışı projelere açılarak portföy riskini dağıtmak.

Bugüne kadar binden fazla projeye ilgilendiklerini, bu sayede ellerinde Türkiye'nin en iyi gayrimenkul yatırım ve geliştirme databank'ı oluştuğunu

belirten **Kodal**, 28 projeye teklif verdiklerini, bunlardan da beşine yatırım yaptıklarını söyledi.

**Kodal**, gerçekleştirdikleri projelerle 5 yıl içinde dünya çapında 1 birincilik (MIPIM) ve 2 finalistlik (MIPIM ve ULI) yaşadıklarını belirterek, "Sektörün en imrenilen ve en şeffaf şirketi durumundayız. İstanbul İstanbul ve Narmanlı gibi örnek projelerle sektörde öncü oluyoruz" dedi.

### **Sektörün politikası yok**

Gayrimenkul sektörünün son beş yıllık gelişimi hakkında da bilgi veren Yapı Kredi Koray Genel Müdürü Hakan Kodal, gayrimenkul sektörünün genelinde bir politika ve vizyon yoksunluğu olduğunu söyledi. Kodal, merkezi idare, kamu ve yerel yönetimler arasındaki otorite savaşının, planlı arsa üretiminin olmamasının, piyasada kurumsal oyuncu sayısının az olmasının ve atıl yatırımların gayrimenkul sektörünün önündeki en büyük sorunlar olduğunu belirtti.